

**Wójt Gminy Goszczanów
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Poniatów gmina Goszczanów oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 180 o pow. 0,0941 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00051162/9.

Działka stanowi nieużytek. Teren nieruchomości gruntowej znacznie obniżony w stosunku do drogi i otoczenia. Obecnie jest to zabagniony teren z małą ilością wody. Teren działki wymaga czyszczenia i uporządkowania. W ewidencji gruntów sklasyfikowany jest opis użytku jako N - nieużytek.

Ze względu na ukształtowanie działki - znaczne obniżenie terenu oraz rodzaj gruntu - grunt podmokły, zabagniony, na którym stoi woda działka nie może być wykorzystana na cele budowlane.

Nieruchomość gruntowa położona we wsi Poniatów, w odległości 4 km od wsi gminnej Goszczanów. Położenie działki bezpośrednio przy drodze powiatowej Goszczanów - Jeziorsko. Sąsiedztwo bezpośrednie to droga publiczna oraz tereny zabudowy siedliskowej i tereny rolne.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goszczanów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/134/2001 Rady Gminy Goszczanów z dnia 27.06. 2001 r. działka położona jest na terenie oznaczonym jako - Tereny rozwojowe.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**PRZETARG odbędzie się w dniu 20 lipca 2016 roku o godz. 10.00
w Urzędzie Gminy w Goszczanowie (pokój nr 19)**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 3.940,00,- zł

Wadium: 400,- zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie WADIUM w kwocie podanej wyżej **nie później niż w dniu 13 lipca 2016 roku** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Goszczanowie nr 59 9269 0004 0030 0201 2000 0070 prowadzony przez BS Szadek Oddział Goszczanów.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż w przeciągu 3 dni po zakończeniu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedaż nieruchomości objęte jest zwolnieniem z podatku i usług wynikających z art. 43 ust 1 pkt 9 zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r. poz. 710) jako „dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane”.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku uchylenia się osoby która wygrała przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej .

Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczystoksięgowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bądź jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Goszczanowie, opublikowanie na stronie internetowej www.goszczanow.bip.cc (ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń sołectwa Poniatów. Ponadto informację o ogłoszeniu tegoż przetargu opublikowano w prasie.

Szczegółowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Goszczanowie (pokój nr 10), tel. (043) 829 82 33.


WÓJT
Lukasz Siewior